



Kan ik de kosten die ik maak om mijn hypotheek over te sluiten fiscaal aftrekken ?

In bepaalde gevallen kan het verstandig zijn om een hypotheek over te sluiten. De kosten die je hiervoor moet maken zijn deels aftrekbaar van het inkomen. Welke kosten zijn aftrekbaar van het inkomen?

- **Taxatiekosten**
- **Een eventuele boeterente**
- **Kosten voor het verkrijgen van NHG**
- **Advies- en bemiddelingskosten**
- **Kosten hypotheekakte**

De oversluitkosten zijn aftrekbaar op voorwaarde dat de nieuwe hypotheek een lening vervangt die was aangegaan voor het aanschaffen, verbouwen of verbeteren van de eigen woning.

Worden de kosten van het oversluiten meegefinancierd in de hypotheek? De rente over dit deel van de hypotheek is niet aftrekbaar van het inkomen.

De waarde van een woning kan een obstakel vormen bij het oversluiten van de hypotheek. De nieuwe geldverstrekker moet namelijk wel voldoende zekerheden hebben.

Sinds 1 januari 2013 zijn er nog maar twee hypotheekvormen die recht geven op hypotheekrenteaf trek, namelijk de lineaire hypotheek en de annuïteitenhypotheek. Bij het oversluiten is het toegestaan om de bestaande hypotheekvorm mee te verhuizen. Op deze manier is het bijvoorbeeld mogelijk om een aflossingsvrije hypotheek over te zetten naar een aflossingsvrije hypotheek bij een andere bank.